

MODYFIKACJA nr 1
TREŚCI OGŁOSZENIA

do przetargu na „**TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU BIUROWEGO F-12**” (dalej „**Ogłoszenie**”)

1. Zamawiający dokonał modyfikacji **Ogłoszenia** w następujący sposób:
 - 1.1. Załącznik nr 2 do Umowy zmienia swoje brzmienie na:

Załącznik nr 2 do Umowy

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO F-12

Kod CPV – 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków.

1. Przedmiotem Specyfikacji (SIWZ) jest wykonanie termomodernizacji budynku biurowego F-12, zgodnie z:
 - decyzją o pozwoleniu na budowę: „Remont i ocieplenie ścian oraz stropodachu budynku biurowego F12 o wysokości 35,30 m” - planowane uzyskanie decyzji przez Zamawiającego dn. 11.02.2019 r.
 - projektem wykonawczym architektura, konstrukcja: „Remont i ocieplenie ścian oraz stropodachu budynku F12 na terenie Enea Elektrownia Połaniec w Zawadzie 26, 28-230 Połaniec (dalej „**Elektrownia**”)", będącym Załącznikiem nr 4 do SIWZ.
 - projektem wykonawczym instalacji: odgromowej budynku oraz oświetlenia wejść/wyjść z budynku – do wykonania przez oferenta/Wykonawcę,
 - przedmiarem robót.
2. Zakres stosowania.
SIWZ jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.
3. Szczegółowy zakres robót objętych SIWZ obejmuje:
 - 3.1. Naprawa ścian elewacyjnych zgodnie z zaleceniami ekspertyzy.
 - 3.2. Skucie gazobetonu z ścian szczytowych.
 - 3.3. Rozbiórka przeszkleń z luksferów i zastąpienie ich oknami PCV i ścianą.
 - 3.4. Wykonanie nowego oświetlenia nad wejściami do budynku zgodnie z projektem wykonawczym. Zasilanie oświetlenia z rozdzielnic S46, szafa 2 obw.13, długość przewodu zasilającego około 70 mb. Sterowanie oświetleniem czujnikiem zmierzchu.
 - 3.5. Wykonanie ocieplenia stropów zewnętrznych Ip. oraz wykonanie sufitów podwieszonych z płyt kompozytowych.
 - 3.6. Wykonanie ocieplenia stropodachu oraz jego wentylacji.
 - 3.7. Wykonanie nowej instalacji odgromowej zgodnie z projektem wykonawczym, sporządzenie metryki i protokołów pomontażowych.
 - 3.8. Demontaż okien oraz zamurowanie powstałych otworów w strefie cokołu – cegła pełna 12 cm.
 - 3.9. Wykonanie ocieplenia ścian podłużnych wraz z naprawą prefabrykatów elewacyjnych.
 - 3.10. Wykonanie faktury elewacji w nowej kolorystyce.
 - 3.11. Wymiana obróbek blacharskich parapetów, gzymsów, murów attyk.
 - 3.12. Wymiana dwóch drabin dachowych.

- 3.13. Roboty towarzyszące- demontaż i ponowny montaż komina spalinowego na elewacji północnej
 - 3.14. Remont murka przy wejściu do budynku.
 - 3.15. Inne prace elewacyjne (wymiana anemostatów fi 150 – 4 szt., m-aż uchwytów na flagi 2 szt., m-aż budek dla nietoperzy i ptaków podtynkowo).
 - 3.16. Przedstawienie szczegółowego harmonogramu robót.
4. Ogólne wymagania dotyczące robót.
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za wykonanie zakresu robót zgodnie z najlepszymi zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, wymaganymi norm oraz SIWZ.

II. Założenia, wymagania oraz warunki techniczne wykonania zaplanowanych prac:

1. Zamawiający planuje zrealizować inwestycję, w oparciu o przekazane pozwolenie na budowę, do 30 czerwca 2019 r.
2. Podczas wykonywania prac na terenie Elektrowni, Wykonawcę obowiązują przepisy wewnętrzne Zamawiającego, a w tym instrukcja organizacji bezpiecznej pracy w Enea Połaniec S.A., instrukcja ochrony przeciwpożarowej, przepisy w zakresie ochrony środowiska naturalnego, a w tym instrukcja postępowania z odpadami wytworzonymi w Enea Połaniec S.A. przez podmioty zewnętrzne, z którymi to dokumentami Oferent (przyszły Wykonawca) jest zobowiązany zapoznać się jeszcze przed złożeniem oferty cenowej.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy udzielanie informacji oraz udział w wizjach lokalnych związanych z realizowanym zadaniem.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. Skierowanie do wykonywania prac na terenie Elektrowni pracowników o wymaganych kwalifikacjach zawodowych, spełniających wymagania określone w prawie budowlanym oraz w instrukcji organizacji bezpiecznej pracy obowiązującej u Zamawiającego.
 - b. Dostarczenie wymaganych instrukcją organizacji bezpiecznej pracy w Elektrowni Połaniec, dokumentów zarówno na etapie składania oferty (dokument Z-7) jak i przed rozpoczęciem prac na obiektach w Elektrowni (dokumenty Z-1, Z-1a, Z-2 i Z-8), w wymaganych terminach.
5. Kryterium wyboru najlepszej oferty to cena – waga 100%.
6. Szczegółowych informacji technicznych dotyczących założeń związanych z realizacją zadania oraz
w trakcie realizacji prac udzieli:
Mariusz Wójtowicz – Specjalista ds. budowlanych, tel.: 15 865 63 09, kom. 608 740 147.

Janusz Obierak – Specjalista d.s. elektrycznych, tel.: 15 865 65 09 kom. 698 181 988.

III. ORGANIZACJA REALIZACJI PRAC.

1. Organizacja i wykonywanie prac na terenie Elektrowni odbywa się zgodnie z Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy (IOBP) dostępna na stronie:
<https://www.enea.pl/pl/grupaenea/o-grupie/spolki-grupy-enea/polaniec/zamowienia/dokumenty-dla-wykonawcow-i-dostawcow>.
- 1.1. Warunkiem dopuszczenia do wykonania prac jest opracowanie szczegółowych Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) przez Wykonawcę.
- 1.2. Na polecenie pisemne prowadzone są prace tylko w warunkach szczególnego zagrożenia, zawarte w IOBP, pozostałe prace prowadzone są na podstawie Instrukcji Organizacji Robót (IOR) opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad i zobowiązań zawartych w IOBP.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zasobów ludzkich i narzędziowych.
4. Wykonawca będzie uczestniczył w spotkaniach koniecznych do realizacji, koordynacji i współpracy.
5. Wykonawca zabezpieczy:
 - 5.1. niezbędne wyposażenie konieczne do wykonania Usług, w tym specjalistyczny sprzęt oraz pracowników z wymaganymi uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi;
 - 5.2. Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji wytworzonych odpadów.
6. Wykonawca będzie wykonywał roboty/świadczył Usługi zgodnie z:
 - Ustawą Prawo budowlane,
 - Ustawą o dozorze technicznym,
 - Ustawą Prawo ochrony środowiska,
 - Ustawą o odpadach,
 - Zaleceniami i wytycznymi korporacyjnymi GK Enea.

IV. MIEJSCE ŚWIADCZENIA USŁUG

Miejscem świadczenia Usług będzie teren Elektrowni Zamawiającego w Zawadzie 26, 28-230 Połaniec.

V. OKRES GWARANCJI:

Zamawiający wymaga ustanowienia minimalnego okresu gwarancji przez okres 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru prac.

VI. RAPORTY I ODBIORY

1. Dokumentacja wymagana przez Zamawiającego.

<i>L.p.</i>	<i>Dokumentacja:</i>	<i>Wymagana [x]</i>	<i>Dokument źródłowy:</i>
A	PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC:		

1.	Wniosek o wydanie przepustek tymczasowych dla Pracowników	x	Instrukcja przepustkowa dla ruchu osobowego i pojazdów nr I/DK/B/35/2008
2.	Wniosek o wydanie przepustek tymczasowych dla pojazdów	x	Instrukcja przepustkowa dla ruchu osobowego i pojazdów nr I/DK/B/35/2008
3.	Wniosek – zezwolenie na wjazd i parkowanie na terenie obiektów energetycznych	x	Instrukcja przepustkowa dla ruchu osobowego i pojazdów nr I/DK/B/35/2008
4.	Wykazy pracowników skierowanych do wykonywania prac na rzecz ENEA Elektrownia Połaniec S.A. wraz z podwykonawcami (Załącznik Z1 dokumentu związanego nr 3 do IOBP)	x	Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy w Enea Elektrownia Połaniec S.A nr I/DB/B/20/2013
5.	Karta Informacyjna Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dla Wykonawców – Z2 (Załącznik do zgłoszenia Z1 dokumentu związanego nr 3 do IOBP)	x	Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy w Enea Elektrownia Połaniec S.A nr I/DB/B/20/2013
6.	Zakres robót budowlanych/usług		
7.	Harmonogram realizacji prac	x	
8.	Przewidywany - Plan odpadów przewidzianych do wytworzenia w związku z realizowaną umową rynkową, zawierający prognozę: rodzaju odpadów, ilości oraz planowanych sposobach ich zagospodarowania (Załącznik Z-2)	x	Instrukcja postępowania z odpadami wytworzonymi w Elektrowni Połaniec nr I/TQ/P/41/2014
9.	Plan badań i kontroli	x	
10.	Instrukcje IBWR	x	
11.	Instrukcja IOR	x	Dokument związany nr 15 do IOBP
12.	Plan BIOZ	x	
B	W TRAKCIE REALIZACJI PRAC:		
1.	Raport z inspekcji wizualnej	x	
2.	Tygodniowy raport realizacji prac wraz z aspektami BHP	x	
3.	Dokumentacja fotograficzna (stan zastany)		
4.	Uzgodnienia zmiany zakresu prac (uzgodniony przez strony i zatwierdzony)	x	
5.	Zmiany harmonogramu realizacji prac (uzgodniony przez strony i zatwierdzony)	x	
6.	WPQR, Instrukcje WPS	x	
7.	Uprawnienia spawaczy	x	
8.	Protokoły kontroli	x	
9.	Dziennik robót	x	
C	PO ZAKOŃCZENIU PRAC:		

1.	Zestawienie materiałów podstawowych użytych do prac, z podaniem gatunku materiałów, numeru wytopu, zastosowania oraz numeru atestu/ów	x	
2.	Zestawienie materiałów dodatkowych do spawania z podaniem gatunku, średnicy oraz numeru atestu/ów	x	
3.	Lista spawaczy uczestniczących w zadaniu	x	
4.	Lista WPS-ów zastosowanych w zadaniu	x	
5.	Lista sprzętu spawalniczego zastosowanego w realizacji	x	
6.	Lista sprzętu i urządzeń używanych w realizacji zadania wraz z niezbędnymi badaniami i poświadczeniami jakości		
7.	Poświadczenia / Oświadczenia	x	
8.	Zgłoszenie gotowości urządzeń do odbioru		
9.	Raport końcowy z wykonanych prac zawierający uwagi / zalecenia dotyczące wykonanego urządzenia*/obiektu*, w tym układów i urządzeń współdziałających oraz dokumentację zdjęciową	x	
10.	Protokoły odbioru częściowego/ inspektorskiego (uzgodniony przez strony i zatwierdzony)	x	Instrukcja odbiorowa/OWZU
11.	Protokoły odbioru technicznego (uzgodniony przez strony i zatwierdzony)		Instrukcja odbiorowa/OWZU
12.	Protokół odbioru końcowego (uzgodniony przez strony i zatwierdzony)	x	Instrukcja odbiorowa/OWZU
13.	Protokół odbioru pogwarancyjnego		Instrukcja odbiorowa/OWZU

VII. REGULACJE PRAWNE, PRZEPISY I NORMY

- Wykonawca będzie przestrzegał polskich przepisów prawnych łącznie z instrukcjami i przepisami wewnętrznymi Zamawiającego takich jak dotyczące przepisów przeciwpożarowych i ubezpieczeniowych.
- Wykonawca ponosi koszty dokumentów, które należy zapewnić dla uzyskania zgodności z regulacjami prawnymi, normami i przepisami (łącznie z przepisami BHP).
- Obok wymagań technicznych, należy przestrzegać regulacji prawnych, przepisów i norm, które wynikają z ostatnich wydań dzienników ustaw i dzienników urzędowych.

VIII. REFERENCJE

Referencje dla wykonanych usług o profilu zbliżonym do usług będących przedmiotem przetargu (w czynnych obiektach przemysłowych), potwierdzające posiadanie przez oferenta co najmniej 3-letniego doświadczenia, poświadczone co najmniej 3 listami referencyjnymi, (które zawierają kwoty z umów) dla realizowanych usług o wartości łącznej nie niższej niż 600 000 zł netto.

IX. WIZJA LOKALNA

- Zamawiający przewiduje wizję lokalną w miejscu planowanych robót w dniu **17 grudnia 2018 r.** o godz. 9.00; miejsce spotkania: Brama nr 1 w Enea Połaniec S.A.
- Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest zapoznanie się z lokalizacją robót/usług oraz zakresem i złożenie potwierdzenia dokonania wizji lokalnej.

3. Do złożenia ofert uprawnieni są **jedynie** Wykonawcy, którzy odbyli wizję lokalną mającą na celu zapoznanie potencjalnych Wykonawców z ogólną topografią Elektrowni, warunkami wykonania prac i specyfiką urządzeń. Wizja lokalna zakończona zostanie podpisaniem przez Wykonawcę oświadczenia potwierdzającego powyższe.
4. Wykonawcy zamierzający uczestniczyć w wizji lokalnej, powinni:
 - przybyć odpowiednio wcześniej w celu uzyskania przepustek i odbycia wstępnego szkolenia BHP (czas trwania około 1 godziny) umożliwiającego wejście na teren Enea Połaniec S.A.;
 - zabrać ze sobą odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej (kask z ochronnikami słuchu, okulary ochronne, maseczki chroniące przed pyłem) umożliwiającej wejście na obiekty produkcyjne Enea Połaniec S.A.;
 - podać imiona i nazwiska przedstawicieli Wykonawcy (minimum dwa dni przed przyjazdem) biorących udział w wizji celem uzgodnienia wejścia na teren Elektrowni,
 - wypełnić formularz Z-1A (Dokument związany nr 4 do I/DB/B/20/2013 z Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w Enea Połaniec S.A.) i przesłać z min. 2-dniowym wyprzedzeniem w celu ustalenia godziny szkolenia.

X. Załączniki do SIWZ:

- 1) Załącznik nr 1 do SIWZ - Mapa terenu Elektrowni
- 2) Załącznik nr 2 do SIWZ-rysunki wykonawcze architektura
- 3) Załącznik nr 3 do SIWZ-rysunki wykonawcze konstrukcja
- 4) Załącznik nr 4 do SIWZ-opis projekt wykonawczy 15 11 2018
- 5) Załącznik nr 5 do SIWZ-przedmiar-termomodernizacja_F12

XI. Dokumenty właściwe dla Enea Połaniec S.A

1. Ogólne Warunki Zakupu Usług
 2. Instrukcja Ochrony Przeciwpożarowej
 3. Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy
 4. Instrukcja Postępowania w Razie Wypadków i Nagłych Zachorowań
 5. Instrukcja Postępowania z Odpadami
 6. Instrukcja Przepustkowa dla Ruchu materiałowego
 7. Instrukcja Postępowania dla Ruchu Osobowego i Pojazdów
 8. Instrukcja w Sprawie Zakazu Palenia Tytoniu
 9. Załącznik do Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy-dokument związany nr 4
 10. Zmiana adresu dostarczania dokumentów zobowiązaniowych
- dostępne na stronie internetowej Enea Połaniec S.A. pod <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/o-grupie/spolki-grupy-enea/polaniec/zamowienia/dokumenty-dla-wykonawcow-i-dostawcow>